

क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपूज-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में, पुणे में दिनांक **01.07.2026** को आयोजित अनुमोदन समिति की **152** वीं बैठक का कार्यवृत्त ।

एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
बैठक क्रमांक	152 वीं
तारीख	01.07.2026

उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री. अभिनव राठी उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री. संजीव पाटिल, उद्योग अधिकारी, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री. प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
5	श्री. नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
6	श्री. प्रशांत रोहणेकर, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपूज-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र. 01: दिनांक **07.05.2026** को आयोजित **151**वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 07.05.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 151वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र. 02: दिनांक **07.05.2026** को आयोजित **151**वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 07.05.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 151वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र. 03: मेसर्स ह्यूमेन बिजनेस इंटेलिजेंस टेक्नोलॉजी सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा स्थान के आंशिक विलोपन तथा संशोधित अनुमानों के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के प्रावधानों के अंतर्गत संशोधित अनुमानों (Revised Projections) सहित क्षेत्रफल के आंशिक विलोपन (Partial Deletion of Area) के इकाई के प्रस्ताव को निम्नानुसार अनुमोदित किया:

वर्तमान स्थान एवं क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	प्रस्तावित आंशिक विलोपन का क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	विलोपन के पश्चात शेष क्षेत्रफल (वर्ग फुट)
ग्राउंड फ्लोर, आईटी-5 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड, प्लॉट नं. 2, ब्लू रिज टाउनशिप, कॉन्ग्रिजेंट के पीछे, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के समीप, फेज-I , हिंजेवाड़ी, पुणे - 411057 ।	ग्राउंड फ्लोर, आईटी-5 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड, प्लॉट नं. 2, ब्लू रिज टाउनशिप, कॉन्ग्रिजेंट के पीछे, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के समीप, फेज-I, हिंजेवाड़ी, पुणे – 411057 ।	ग्राउंड फ्लोर, आईटी-5 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड, प्लॉट नं. 2, ब्लू रिज टाउनशिप, कॉन्ग्रिजेंट के पीछे, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के समीप, फेज-I, हिंजेवाड़ी, पुणे – 411057 ।
क्षेत्रफल: 4960 वर्ग फुट	क्षेत्रफल: 3,631 वर्ग फुट	क्षेत्रफल: 1329 वर्ग फुट

स्वीकृत संशोधित अनुमान: (करोड़ रुपये में)

क्रमांक	वित्त वर्ष	2022-23 (एपीआर के अनुसार)	2023-24 (एपीआर के अनुसार)	2024-25 (एपीआर के अनुसार)	2025-26 (व्यापार आंकड़ों के अनुसार)	2026-27 (संशोधित)	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	23.87	13.24	14.82	15.77	7.20	74.91
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	0.01	1.02	0.39	0.51	0.25	2.18
3.	शुद्ध विदेशी विनिमय	23.86	12.22	14.43	15.26	6.95	72.73
पूंजीगत वस्तुओं में निवेश							
i.	स्वदेशी पूंजीगत सामान						0.32
ii.	आयातित पूंजीगत सामान						0.06
	कुल						0.38
इनपुट सेवाएँ							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						4.11
ii.	आयातित सेवाएँ						2.12
	कुल						6.23
	रोज़गार (पुरुष-378, महिला-250)						15

समिति ने वर्तमान ब्लॉक अवधि की शेष अवधि के लिए अनुमानों (Projections) में की गई कमी का संज्ञान लिया। तथापि, समिति ने निर्देश दिया कि अगले ब्लॉक अवधि के लिए अनुमानों को वर्तमान ब्लॉक अवधि की शेष अवधि के दौरान इकाई के प्रदर्शन की समीक्षा करने के उपरांत ही अंतिम रूप दिया जाएगा।

एजेंडा विषय क्र. 04: मेसर्स कैलमैनैक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा नई इकाई की स्थापना हेतु आवेदन।

समिति ने नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्तावित प्रारंभिक पूंजी निवेश पर विचार किया तथा यह अवलोकन किया कि प्रस्ताव के साथ प्रस्तुत वित्त के साधनों (Means of Finance) के अनुसार कुल परियोजना लागत **2.19 करोड़ रुपये** है, जिसमें से **1.75 करोड़ रुपये** प्रवर्तकों (Promoters) द्वारा इक्विटी अंशदान (Equity Contribution) के माध्यम से वित्तपोषित किए जाने का प्रस्ताव है, जबकि शेष **0.44 करोड़ रुपये** की व्यवस्था पाँच वर्षों की अवधि में आंतरिक उपार्जन (Internal Accruals) से किए जाने का प्रस्ताव है।

समिति ने दोनों शेयरधारकों (Shareholders) द्वारा प्रस्तुत आयकर विवरणियों (Income Tax Returns - ITRs) का अवलोकन किया तथा पाया कि उनकी संयुक्त वार्षिक आय वित्तीय वर्ष 2022-23 में **1.26 करोड़ रुपये**, वित्तीय वर्ष 2023-24 में **1.34 करोड़ रुपये** तथा वित्तीय वर्ष 2024-25 में **1.37 करोड़ रुपये** थी। तथापि, समिति ने यह भी अवलोकन किया कि प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर परियोजना हेतु प्रस्तावित **1.75 करोड़ रुपये** की इक्विटी राशि निवेश करने के लिए उपलब्ध वर्तमान नकद उपलब्धता (Cash Reserves) का पर्याप्त रूप से सत्यापन नहीं हो सका।

बैठक के दौरान, इकाई के प्रतिनिधियों ने स्पष्ट किया कि प्रवर्तकों के पास **1.75 करोड़ रुपये** की प्रस्तावित प्रारंभिक पूंजी आवश्यकता को अग्रिम (Upfront) इक्विटी निवेश के रूप में उपलब्ध कराने हेतु पर्याप्त नकद भंडार उपलब्ध है। उन्होंने यह भी अवगत कराया कि विगत तीन वित्तीय वर्षों की आयकर विवरणियों में प्रदर्शित प्रवर्तकों की वार्षिक आय उनकी वित्तीय क्षमता को दर्शाती है तथा वे परियोजना के समयबद्ध क्रियान्वयन हेतु आवश्यक धनराशि उपलब्ध कराने की स्थिति में हैं।

विस्तृत विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 17 एवं 18 के प्रावधानों के अंतर्गत मेसर्स कैलमैनैक प्राइवेट लिमिटेड को क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड में नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को इस शर्त के अधीन अनुमोदित किया कि इकाई एक वचन-पत्र (Undertaking) प्रस्तुत करेगी, जिसमें यह पुष्टि की जाएगी कि उसके प्रवर्तकों के पास इकाई की स्थापना हेतु प्रस्तावित **1.75 करोड़ रुपये** की प्रारंभिक पूंजी को इक्विटी अंशदान के रूप में निवेश करने के लिए पर्याप्त नकद भंडार उपलब्ध है।

अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण निम्नानुसार है :

स्थान	ग्राउंड फ्लोर, आईटी-5 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड, प्लॉट नं. 2, ब्लू रिज टाउनशिप, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के समीप, फेज-I, हिंजेवाड़ी, पुणे - 411057		
क्षेत्र	3631 वर्ग फुट		
निर्मित किए जाने वाले उत्पाद / प्रदान की जाने वाली सेवाएँ।	क्रम सं.	आइटम(स) का विवरण	ITC/CPC
	1	सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएँ जैसे कि सॉफ्टवेयर डेवलपमेंट, मौजूदा एप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर का उन्नयन, इंटीग्रेशन और टेस्टिंग	CPC-842 & SAC -998314
	2	डाटा प्रोसेसिंग और सपोर्ट सेवाओं जैसी सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं	CPC-879, SAC -998314

पूर्वानुमान, वर्षवार

प्लांट एवं मशीनरी / पूंजीगत वस्तुओं में निवेश

(रु. करोड़ में)

पूंजीगत वस्तुएँ	मूल्य (रु. करोड़ में)
स्वदेशी	1.97
आयातित (CIF मूल्य)	0.22
कुल	2.19
सेवाएँ	
स्वदेशी	11.91
आयातित	1.65
कुल	13.56
रोजगार	कुल 60 (पुरुष - 40, महिला - 20)

प्रथम ब्लॉक अवधि के लिए स्वीकृत अनुमान (रु. करोड़ में)

वर्ष	1 st	2 nd	3 rd	4 th	5 th	Total	US \$ '000
निर्यात का एफओबी मूल्य	14.95	15.70	16.48	17.31	18.17	82.61	8695.78
विदेशी मुद्रा खर्च	0.42	0.32	0.34	0.41	0.38	1.87	196.97
शुद्ध विदेशी मुद्रा	14.53	15.38	16.14	16.90	17.79	80.74	8498.81

एजेंडा विषय क्र. 05: मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.-एसईजेड द्वारा एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अंतर्गत, मेसर्स सिफी टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को एसईजेड इकाइयों को लीज्ड लाइन सेवाएं प्रदान करने हेतु रिटेल सुविधा स्थापित करने के लिए निर्मित क्षेत्र (Built-up Space) लीज पर दिए जाने संबंधी आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के प्रावधानों के अंतर्गत मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि.- एसईजेड (डेवलपर) द्वारा मेसर्स सिफी टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (सेवा प्रदाता) को एसईजेड इकाइयों को लीज्ड लाइन सेवाएं प्रदान करने हेतु रिटेल सुविधा स्थापित करने के लिए निर्मित क्षेत्र (Built-up Space) लीज पर दिए जाने के प्रस्ताव को निम्नानुसार अनुमोदित किया। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन होगा कि विनिर्दिष्ट अधिकारी (Specified Officer) एक सत्यापन प्रतिवेदन प्रस्तुत करेंगे, जिसमें यह प्रमाणित किया जाएगा कि प्रस्तावित क्षेत्र का उपयोग पार्किंग अथवा किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं किया जा रहा है तथा स्वीकृत टीएनसीपी (TNCP) योजना के अनुसार उक्त क्षेत्र प्रस्तावित गतिविधि के लिए विधिवत् चिन्हित (Earmarked) है। समिति ने यह भी अवलोकन किया कि प्रस्तावित 500 वर्ग फुट क्षेत्र इस उद्देश्य के लिए अपेक्षाकृत अधिक प्रतीत होता है। अतः समिति ने निर्देश दिया कि लीज पर दिए जाने वाले क्षेत्र का अनुमोदन विनिर्दिष्ट अधिकारी द्वारा सत्यापित वास्तविक आवश्यकता के आधार पर ही

किया जाएगा।

स्वीकृत विवरण निम्नानुसार है:

क्र.सं.	सेवा प्रदाता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्रफल (वर्ग फुट)
1	मेसर्स सिफी टेक्नोलॉजीज लिमिटेड	लीज्ड लाइन (फाइबर ऑप्टिक कनेक्टिविटी एवं संबंधित सेवाएं) सेवाएं प्रदान करने हेतु रिटेल संचालक	आईटी-05 भवन, बेसमेंट-	वास्तविक आवश्यक क्षेत्रफल के अनुसार

यह अनुमोदन वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MOC&I) द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों तथा विनिर्दिष्ट अधिकारी (Specified Officer) द्वारा सत्यापन प्रतिवेदन जारी किए जाने के अधीन होगा।

एजेंडा विषय क्र. 06: मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि. (डेवलपर) द्वारा विक्रेता (Vendor) को एसईजेड परिसर में "रिटेल/कैंटीन सुविधा" स्थापित करने हेतु निर्मित क्षेत्र (Built-up Space) लीज पर उपलब्ध कराने संबंधी आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के प्रावधानों के अंतर्गत एसईजेड परिसर में "रिटेल/कैंटीन सुविधा" स्थापित करने हेतु विक्रेता मेसर्स डायनेमिक फूडवर्क्स प्राइवेट लिमिटेड को निर्मित क्षेत्र (Built-up Space) लीज पर देने के संबंध में मेसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लि. (डेवलपर) के प्रस्ताव को निम्नानुसार अनुमोदित किया:

क्र.	विक्रेता का नाम/पता	स्थान	क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)
1.	मेसर्स डायनेमिक फूडवर्क्स प्राइवेट लिमिटेड, फ्लैट नं. 403, मुलुंड सिद्धि सीएचएस, मुंबई – 400081	ग्राउंड फ्लोर / आईटी-2	4755 Sq.ft

यह अनुमोदन वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MOC&I) द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र. 07: मेसर्स टाटा टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के चौथे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया, जिसका विवरण निम्नानुसार है।

- इकाई ने तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के चौथे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 में **171.03 करोड़ रुपये** के अनुमानित निर्यात की तुलना में **249.59 करोड़ रुपये** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के पहले चार वर्षों में अर्थात् वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2024-25 तक संचयी आधार पर **634.73 करोड़ रुपये** के अनुमानित एनएफई के मुकाबले **667.76 करोड़ रुपये** अर्थात **105.20%** का सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.03.2025 तक कुल **760 कर्मचारियों (पुरुष-663, महिला-97)** का रोजगार सृजित किया है।

एजेंडा विषय क्र. 08: मेसर्स हर्बिन्जर सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2023-24) के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2023-24 तथा द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2024-25 से वित्त वर्ष 2028-29) के दो वर्ष

अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 और वित्त वर्ष 2025-26 के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2023-24) के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2023-24 में **14.04 करोड़ रुपये** के अनुमानित निर्यात की तुलना में **7.40 करोड़ रुपये** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2019-20 से वित्त वर्ष 2023-24) के पाँच वर्षों में संचयी आधार पर **53.54 करोड़ रुपये** के अनुमानित एनएफई के मुकाबले **27.58 करोड़ रुपये** अर्थात **51.51%** का सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2024-25 से वित्त वर्ष 2028-29) के दो वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 और वित्त वर्ष 2025-26 में **18.90 करोड़ रुपये** के अनुमानित निर्यात की तुलना में **10.71 करोड़ रुपये** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2024-25 से वित्त वर्ष 2028-29) के दो वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 और वित्त वर्ष 2025-26 में संचयी आधार पर **18.72 करोड़ रुपये** के अनुमानित एनएफई के मुकाबले **10.69 करोड़ रुपये** अर्थात **57.10%** का सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.03.2026 तक कुल **8 कर्मचारियों (पुरुष-4, महिला-4)** का रोजगार सृजित किया है।

एजेंडा विषय क्र. 09: मेसर्स टाटा टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (LOA 07, LOA 16 & LOA 39) द्वारा निदेशक मंडल में परिवर्तन की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MOC&I) द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के प्रावधानों के अनुसार मेसर्स टाटा टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की तीनों इकाइयों (एलओए-07, एलओए-16 एवं एलओए-39) में निदेशक मंडल में परिवर्तन के प्रस्ताव को अनुमोदित किया।

अनुमोदित निदेशक मंडल की सूची:

क्र.	निदेशक का नाम	पदनाम	नियुक्ति की तिथि
01	सुश्री नागराज इजारी	गैर-कार्यकारी निदेशक	01.03.2023
02	श्री शैलेश चंद्र	गैर-कार्यकारी निदेशक	01.03.2023
03	श्री वॉरेन केविन हैरिस	मुख्य कार्यकारी अधिकारी और प्रबंध निदेशक	15.05.2014
04	सुश्री उषा संगवान	गैर-कार्यकारी निदेशक	21.10.2022
05	सुश्री आरती शिवानंद	गैर-कार्यकारी निदेशक	11.06.2022
06	श्री अजोयेन्द्र मुखर्जी	गैर-कार्यकारी निदेशक	29.03.2021
07	श्री धिमेन गुप्ता	गैर-कार्यकारी निदेशक	16.01.2026

यह अनुमोदन वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 152nd Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner, SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 01.07.2026.

Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	152 nd
Date	01.07.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, Income Tax	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjiv Patil, Industries Officer, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri. Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
5	Shri. Navanath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Shri. Prashant Rohanekar, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee:

Sr No	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena , Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 151st meeting held on 07.05.2026.

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 151st Approval Committee meeting held on 07.05.2026.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 151st meeting held on 07.05.2026.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 07.05.2026.

Agenda Item No. 03: Proposal of M/s. Humane Business Intelligence Technology Solutions Pvt. Ltd. for partial deletion of area with revision in projections.

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for partial deletion of area with revision in projections, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Existing Location and Area in Sq.ft.	Proposed Partial Deletion of area and Area in Sq.ft.	Remaining area after deletion
--------------------------------------	--	-------------------------------

Ground Floor, IT-5 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.- SEZ, Plot No. 2, Blue Ridge Township, Behind Cognizant, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune 411057.	Ground Floor, IT-5 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.- SEZ, Plot No. 2, Blue Ridge Township, Behind Cognizant, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune 411057.	Ground Floor, IT-5 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.- SEZ, Plot No. 2, Blue Ridge Township, Behind Cognizant, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune 411057.
Admeasuring area: 4960 Sq.ft.	Admeasuring area: 3,631 Sq.ft.	Admeasuring area: 1329 Sq.ft.

Approved revised projections:

(Rs. in Cr.)

Sr.No.	Particulars	2022-23 (As per APR)	2023-24 (As per APR)	2024-25 (As per APR)	2025-26 (As per Trade Data)	2026-27 (Revised)	Total
1.	FOB Value of exports	23.87	13.24	14.82	15.77	7.20	74.91
2.	Foreign Exchange outgo	0.01	1.02	0.39	0.51	0.25	2.18
3.	Net Foreign Exchange	23.86	12.22	14.43	15.26	6.95	72.73
Investment in Capital Goods							
i.	Indigenous Capital Goods						0.32
ii.	Imported Capital Goods						0.06
	Total						0.38
Input Services							
i.	Indigenous Services						4.11
ii.	Imported Services						2.12
	Total						6.23
	Employment (Men-10, Women-5)						15

The Committee noted the reduction in the projections for the remaining period of the current Block period. However, the Committee directed that the projections for the next Block period shall be finalized/frozen only after reviewing the performance of the Unit for the remaining period of the current Block period.

Agenda Item No. 04: Application for Setting up of New Unit by M/s. CALMANAC Private Limited.

The Committee discussed the initial capital investment proposed for setting up of the new unit and noted that, as per the Means of Finance submitted in the proposal, the total project cost is **Rs. 2.19 Crores**, out of which **Rs. 1.75 Crores** is proposed to be financed by the promoters through equity contribution, while the balance amount of **Rs. 0.44 Crores** is proposed to be met through internal accruals over a period of five years.

The Committee observed from the Income Tax Returns (ITRs) of the two shareholders that their combined annual income was **Rs. 1.26 Crores** for FY 2022-23, **Rs. 1.34 Crores** for FY 2023-24, and **Rs. 1.37 Crores** for FY 2024-25. However, the Committee noted that the documents submitted did not adequately establish the availability of the present cash reserves required for infusing the proposed

equity contribution of **Rs. 1.75 Crores** towards the project.

During the meeting, the representatives of the unit clarified that the promoters have adequate cash reserves to infuse the initial capital requirement of **Rs. 1.75 Crores** as an upfront equity investment. They further stated that the promoters annual earnings, as reflected in their Income Tax Returns for the preceding three years, demonstrate their financial capacity and that they would be in a position to infuse the required funds for timely implementation of the project.

After detailed deliberations, the Committee approved the proposal of M/s. CALMANAC Private Limited for setting up a new unit in Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, in terms of Rules 17 and 18 of the SEZ Rules, 2006, **subject to the condition that unit shall submit an undertaking confirming that its promoters have adequate Cash Reserves to infuse the proposed initial capital of Rs. 1.75 Crores as equity contribution for setting up the Unit.**

The details of the approved proposal are as under :

Location	Ground Floor, IT-5 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Plot No. 2, Blue Ridge Township, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi, Pune 411057.		
Area	3631 Sq. Ft.		
Product to be manufactured /Service to be rendered.	Sr. No.	Item(s) Description	ITC/CPC
	1	Information Technology Enabled Services in the nature of Software Development Enhancement of Existing application/software's/integration/testing	CPC-842 & SAC-998314
	2	Information Technology Enabled Services such as Data Processing and Support Services (SAC Code 998314)	CPC-879, & SAC-998314

PROJECTIONS, YEAR-WISE

Investment in Plant & Machinery / Capital Goods (Rs. In Crs.)

Capital Goods	Amt. (Rs. in Crs.)	
Indigenous	1.97	
Imported (CIF value)	0.22	
TOTAL	2.19	
Services		
Indigenous	11.91	
Imported	1.65	
TOTAL	13.56	
Employment	Total 60 (Male - 40, Female – 20)	

Approved Projections for 1st Block Period (Rs. In Crores)

	1 st	2 nd	3 rd	4 th	5 th	Total	US \$ '000
FOB Value of Exports	14.95	15.70	16.48	17.31	18.17	82.61	8695.78
FE outgo	0.42	0.32	0.34	0.41	0.38	1.87	196.97
NFE	14.53	15.38	16.14	16.90	17.79	80.74	8498.81

Agenda Item No. 05: Proposal of M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ for leasing out built-up space to M/s. Sify Technologies Limited for setting up a retail facility for providing leased line services to the SEZ Units.

After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ (Developer) for leasing out built-up space to the Service Provider, M/s. Sify Technologies Limited, for setting up a retail facility for providing leased line services to the SEZ Units, under the provisions of Rule 11(5) of the SEZ Rules, 2006, subject to submission of a verification report by the Specified Officer confirming that the proposed space is not being utilized for parking or any other purpose and that the said space is duly earmarked for the proposed activity as per the approved TNCP plan. The Committee also observed that the proposed area of 500 sq. ft. appeared to be excessive for the intended purpose and, accordingly, directed that the area to be leased out shall be approved based on the actual requirement as verified by the Specified Officer.

Approved details are as under:

Sr. No.	Name of the Service provider	Activity	Location	Area
1.	M/s. Sify Technologies Limited	Retail Operator providing leased line (fiber optic connectivity and related services) services	IT- 05 Building, Basement-1	As per actual area required

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I and issuance of the verification report by the Specified officer.

Agenda Item No. 06: Proposal of M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd. (Developer) for leasing out built-up space to Vendor for setting up “Retail/Canteen Facility” in the SEZ Premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd. (Developer) for leasing out built-up space to Vendor- M/s. Dynamic Foodworks Private Limited for setting up of “Retail/Canteen Facility” in SEZ premises, in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr. No.	Name/Address of the Vendor	Location	Area (Sq.ft.)
1.	M/s. Dynamic Foodworks Private Limited, Flat No.-403, Mulund Siddhi CHS, Mumbai-400081	Ground Floor/IT-2	4755 Sq.ft.

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 07: Monitoring of Performance for M/s. Tata Technologies Ltd.

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of **Rs. 249.59 Crores** as against projected export of **Rs. 171.03 Crores** in the 4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block Period (FY 2021-22 to FY 2025-26).
- The unit has achieved positive NFE of **Rs. 667.76 Crores** as against projections of **Rs. 634.73 Crores** i.e. **105.20%** on Cumulative basis in the 4 years i.e. FY 2021-22 to FY 2024-25 of 3rd Block Period (FY 2021-22 to FY 2025-26).
- The unit has achieved employment of **760 employees (Male: 663, Female: 97)** as on 31.03.2025.

Agenda Item No. 08: Monitoring of Performance for M/s. Harbinger System Pvt. Ltd.

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 5th year i.e. FY 2023-24 of 1st Block Period (FY 2019-20 to FY 2023-24) and 2 years i.e. FY 2024-25 and FY 2025-26 of 2nd Block Period (FY 2024-25 and FY 2028-29), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of **Rs. 7.40 Crores** as against projected export of **Rs. 14.04 Crores** in the 5th year i.e. FY 2023-24 of 1st Block Period (FY 2019-20 to FY 2023-24).
- The unit has achieved Positive NFE of **Rs. 27.58 Crores** as against projections of **Rs. 53.54 Crores** i.e. **51.51%** on Cumulative basis in the 5 years of 1st Block Period (FY 2019-20 to FY 2023-24).
- The unit has achieved export revenue of **Rs. 10.71 Crores** as against projected export of **Rs. 18.90 Crores** in the 2 years i.e. FY 2024-25 and FY 2025-26 of 2nd Block Period (FY 2024-25 and FY 2028-29).
- The unit has achieved Positive NFE of **Rs. 10.69 Crores** as against projections of **Rs. 18.72 Crores** i.e. **57.1%** on Cumulative basis in the 2 years i.e. FY 2024-25 and FY 2025-26 of the 2nd Block Period (FY 2024-25 and FY 2028-29).
- The unit has achieved employment of **8 employees (Male: 4, Female: 4)** as on 31.03.2026.

Agenda Item No. 09: Proposal of M/s. Tata Technologies Ltd. for approval of Change in Board of Directors (LOA 07, LOA 16 & LOA 39).

After deliberation, the Committee approved the proposal of all 3 Units of M/s. Tata Technologies Ltd. (**LOA 07, LOA 16 & LOA 39**) for Change in Board of Directors in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021, issued by MOC&I.

Approved List of Board of Directors:

Sr. No.	Name of the Directors	Designation	Date of Appointment
01	Ms. Nagaraj Ijari	Non-Executive Director	01.03.2023
02	Mr. Shailesh Chandra	Non-Executive Director	01.03.2023
03	Mr. Warren Kevin Harris	Chief Executive Officer and Managing Director	15.05.2014
04	Ms. Usha Sangwan	Non-Executive Director	21.10.2022
05	Ms. Aarthi Sivanandh	Non-Executive Director	11.06.2022
06	Mr. Ajoyendra Mukherjee	Non-Executive Director	29.03.2021

07	Mr. Dhiman Gupta	Non-Executive Director	16.01.2026
----	------------------	------------------------	------------

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner